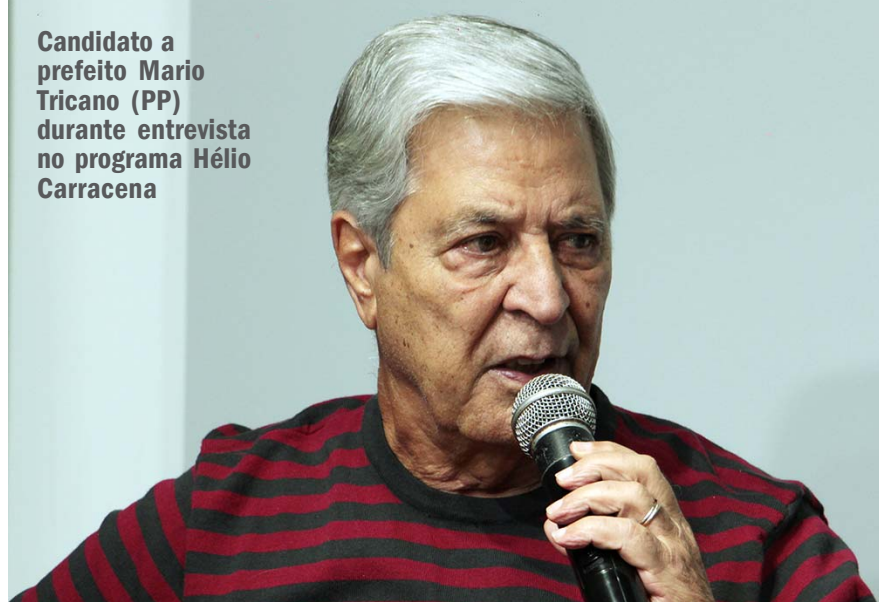
O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8207 - Quarta-feira, 28 de Agosto de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br
netdiario.com.br

Marcello Medeiros

Candidato a prefeito Mario Tricano (PP) durante entrevista no programa Hélio Carracena

Diário entrevista o candidato Tricano

"A nossa marca é audácia, coragem, seriedade, honestidade e fazendo sempre o que é melhor para a maioria e não para uma minoria". Páginas 4 e 5

EM FRENTE AOS PRÉDIOS RESIDENCIAIS A PARTIR DAS 6H

Plantão Diário

Gestão Vinicius mudou vagas de rotativo para carga e descarga que pode funcionar a partir de 06h da manhã

Prefeitura oficializa carga e descarga privado em via pública

Benesses a empresários impactam na qualidade de vida do teresopolitano

Página 7

RISCO DE ACIDENTES GRAVES

Carmela Dutra, a "rua da contramão"

Infrações graves de trânsito têm ocorrido diária e frequentemente em trecho da movimentada via

Plantão Diário

Na chuvosa última segunda-feira (26), caminheiro seguiu tranquilamente pela contramão. Motos usam as calçadas

Quatro anos atrás, o governo Vinicius Claussen anunciou um sistema de integração de linhas de ônibus que prometia agilizar o serviço de transporte coletivo, mas que não durou um dia sequer. Houve protestos, ônibus incendiados e tal projeto foi cancelado mais rápido do que prometia ser a baldeação. Porém, a maioria das mudanças no trânsito, visando agilizar a passagem dos coletivos, não voltaram ao que eram antes da caótica "ação claussiana". Um dos exemplos é o trecho da Rua Carmela Dutra entre as ruas Ten. Luiz Meirelles e Rui Barbosa, na Várzea, que ficou somente em um sentido. **Página 8**

Polícia Civil investiga crime de "stalking" em Teresópolis

Mulher recebeu flores, carta e descobriu perfil criado para monitora-la

Página 10

A instituição recebe alunos a partir de 8 anos e já formou cerca de 800 estudantes

Casa da Inovação abre inscrições para cursos gratuitos

Localizada na Beira-Linha, instituição recebe crianças, jovens, adultos e idosos de todos os bairros de Teresópolis

As aulas terão início no dia 21 de setembro, de acordo com o cronograma de cada turma. A Casa da Inovação está localizada na Beira Linha, com funcionamento de segunda a sexta, das 9h às 17h e aos sábados, das 9h às 15h. **Página 3**

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

Prêmios para escolas com atuação pelo meio ambiente

- Selo terá validade de dois anos, podendo ser renovado mediante nova avaliação pela Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade

O estado do Rio de Janeiro vai ganhar o selo "Escola Amiga do Clima" para reconhecer as instituições que demonstram compromisso com a preservação ambiental. É o que prevê o Projeto de Lei 308/23, do deputado Flávio Serafini (Psol), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta terça (27). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. O "Selo Escola Amiga do Clima" será conferido às instituições de ensino que comprovadamente contribuam com iniciativas de preservação do meio ambiente, promovam a conscientização sobre as causas e os efeitos das mudanças climáticas e adotem práticas para minimizar a produção de lixo e resíduos, o desperdício de recursos e a emissão de gases de efeito estufa. As escolas interessadas em obter o selo deverão encaminhar um pedido à Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade (SEAS) ou outro órgão que venha a sucedê-la. Uma vez obtido o selo, as escolas poderão divulgar sua participação na iniciativa, e, em contrapartida, as peças publicitárias sobre o "Selo Escola Amiga do Clima" poderão citar e fazer publicações com as instituições participantes. O selo terá validade de dois anos, podendo ser renovado mediante nova avaliação pela SEAS.

"Mesmo com alunos e professores vivendo consequências das mudanças climáticas no dia a dia - enchentes, deslizamentos, falta de água e de luz, ondas de calor - o tema ainda é abordado de maneira superficial e desatualizada. Não somos ensinados a nos tornarmos agentes de mudança desde já, sendo que nossas ações e nossas vozes impactam a realidade e podem transformar positivamente o mundo", justificou Serafini.

Da Redação

Ministério da Fazenda analisa 113 pedidos de regularização de bets

A Secretaria de Prêmios e Apostas (SPA) do Ministério da Fazenda já iniciou o exame dos 113 pedidos de registros formalizados até semana passada no Sistema de Gestão de Apostas (Sigap) por empresas que querem atuar no mercado brasileiro de apostas de quota fixa, as bets que premiam apostadores quando acertam alguma condição prevista do jogo ou o resultado da partida. A avaliação da SPA é por ordem cronológica, conforme a chegada dos pedidos. Após a regularização, o governo federal deverá aplicar "sanções exemplares, firmes e fortes" contra plataformas de apostas esportivas e os jogos on-line que não estiverem autorizadas a partir de 1º de janeiro do próximo ano. Essa é a expectativa da Associação Nacional de Jogos e Loterias, segundo o diretor de Comunicação da entidade, Leonardo Benites, proprietário de uma agência de marketing especializada em apostas.

Somente empresas autorizadas pelo Ministério da Fazenda e pelo Ministério do Esporte poderão adotar o domínio "bet.br" em suas marcas na internet. Cada pedido autorizado faculta o direito de as empresas explorarem até três marcas de bet. No total, 108 empresas deram entrada na regulamentação, cinco delas fizeram dois pedidos e, se aprovadas, poderão explorar até seis marcas. A previsão publicada pela SPA é que "cerca de 220 sites poderão oferecer apostas de forma autorizada e regulada".

Projetos que limitam ação do STF avançam na Câmara dos Deputados

As propostas que facilitam o impeachment dos ministros do Supremo Tribunal Federal (STF); limitam as decisões monocráticas do Supremo e permitem ao Parlamento suspender decisões da Corte; avançaram nesta terça-feira (27) na Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) da Câmara dos Deputados. Outra proposta que avançou foi a que inclui a "usurpação de competência do Poder Legislativo ou do Poder Executivo no rol dos crimes de responsabilidade dos ministros do STF". As quatro propostas foram lidas com votos favoráveis dos respectivos relatores. Em seguida, pedidos de vista adiaram as votações para uma próxima sessão. Todos os pedidos para retirar as propostas de pauta foram rejeitados por maioria da Comissão, que decidiu manter a tramitação dos projetos. Essas propostas foram pautadas na CCJ após o STF suspender o pagamento das emendas parlamentares. Deputados críticos às mudanças alegam o andamento da proposta é uma reação à suspensão dos recursos. A Proposta de Emenda à Constituição (PEC) 28/2024, por exemplo, autoriza que o Congresso Nacional suspenda o efeito de decisões do STF - com o voto de dois terços de cada uma das Casas - se "considerar que a decisão exorbita do adequado exercício da função jurisdicional e inova o ordenamento jurídico como norma geral e abstrata". A PEC 8/2023, por sua vez, limita o alcance das decisões monocráticas dos ministros do STF, que são aquelas tomadas por um único ministro. A PEC proíbe que esse tipo de decisão suspenda a eficácia de lei ou de atos dos presidentes do Executivo e do Legislativo.

Arquivo

Localizada na Rua Darcy Menezes de Aragão, 30, na Várzea, a Secretaria de Cultura funciona de segunda a sexta, das 9h às 18h

Teresópolis lança chamada pública para financiar pontos de cultura

- Inscrições para o projeto financiado pela PNAB seguem até o dia 22 de setembro

A prefeitura de Teresópolis, através da secretaria municipal de Cultura, lançou o Chamamento Público 05/2024 para o desenvolvimento da Rede Municipal de Pontos de Cultura. O objetivo é reconhecer, fomentar e desenvolver ações culturais de 08 entidades sem fins lucrativos sediadas no município através da Política Nacional de Cultura Viva (PNCV). Publicado na última sexta-feira (23), em edição extraordinária do Diário Oficial do Município, o edital é realizado com recursos do Governo Federal, um montante de R$ 289.956,01, repassados pelo Ministério da Cultura, por meio da Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultura (PNAB).

Podem participar pontos de cultura e organizações da sociedade civil que ainda não estejam certificadas como pontos de cultura pelo Ministério da Cultura. As inscrições online seguem até o dia 22 de setembro.

O edital com as regras de participação, a documentação necessária e o formulário de inscrição pode ser conferido por meio do link www.teresopolis.rj.gov.br/pnab. Os canais de atendimento da Secretaria Municipal de Cultura são: telefone (21) 2742-3352 ramal 243; Whatsapp (21) 97513-9355; e-mail festivais.cultura@teresopolis.rj.gov.br. Localizada na Rua Darcy Menezes de Aragão, 30, na Várzea, a Secretaria de Cultura funciona de segunda a sexta, das 9h às 18h.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

O DIÁRIO de Teresópolis

Speed Fiber Internet Assine (21) 2042-1141

Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis

Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6

Balcão de empregos com Sine com 249 vagas

Oportunidades para diversas áreas, inclusive para pessoas sem experiência

Mais duas escolas concluem o curso do Proerd em

MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS

Prefeitura já deve mais de R$ 6 milhões de transporte escolar

Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

Casa da Inovação abre inscrições para cursos gratuitos de habilidades digitais e de inglês

- Localizada na Beira-Linha, instituição recebe crianças, jovens, adultos e idosos de todos os bairros de Teresópolis

Divulgação

As aulas terão início no dia 21 de setembro, de acordo com o cronograma de cada turma

A Casa da Inovação Estrada de Ferro Therezópolis, localizada na Beira-Linha, está com inscrições abertas até 20 de setembro para as turmas do segundo semestre de 2024. Os interessados devem fazer a pré-inscrição online (bit.ly/Pre-Inscricao-Casa-da-Inovacao). Para garantir a vaga, o aluno maior de 18 anos ou o responsável deve procurar a instituição de segunda à sexta-feira, das 9h às 18h, com documento de identidade do aluno (RG ou certidão de nascimento), documento do responsável (em caso de menores) e comprovante de residência.

São oferecidas 204 vagas para os cursos gratuitos de Robótica (8 a 17 anos), Criação de Games (8 a 17 anos), Operador de Drone (a partir dos 18 anos), Introdução à Informática (a partir dos 18 anos), Informática Teens (de 12 a 17 anos), Inclusão Digital 60+ (a partir dos 60 anos), Criação de Aplicativos (a partir dos 12 anos) e Iniciação na Língua Inglesa (a partir dos 12 anos). Inclusiva, a Casa da Inovação recebe alunos com deficiência. Não é necessário ser morador do bairro.

Segundo Jorge Maia, diretor da instituição, a Casa da Inovação é um exemplo de política pública na área da educação e tecnologia que dá certo. "Temos um recurso público sendo investido direto na ponta, beneficiando não apenas os alunos, mas a família deles e a comunidade. O projeto, que em Teresópolis já formou mais de 800 alunos, é de tamanha relevância e qualidade que já foi premiado pelo Sebrae-RJ e se tornou uma política pública de estado. Hoje já existem unidades da instituição em Nova Iguaçu, Teresópolis e Queimados", afirma.

As aulas terão início no dia 21 de setembro, de acordo com o cronograma de cada turma que será informado. A Casa da Inovação está localizada na Rua Beira Linha, nº 329, no bairro da Beira Linha, com funcionamento de segunda a sexta, das 9h às 17h e aos sábados, das 9h às 15h. Está nas redes sociais como @casadainovacaoteresopolis. Os cursos são gratuitos. A instituição recebe alunos a partir de 8 anos e já formou cerca de 800 estudantes em pouco mais de um ano de atuação.

OS CANDIDATOS A PREFEITO NA DIÁRIO TEVÊ

"O poder tem que estar na minha mão, e quem manda resolve os problemas do povo"

- Depois de Leonardo Vasconcellos, a entrevista de Tricano
- Amanhã será o Júlio. Quinta é Beique e sexta-feira, Alex

Wanderley Peres

Depois da participação dos candidatos a vice-prefeito, todos os candidatos à prefeito de Teresópolis darão entrevistas à tevê Diário nesta semana. A série começou na segunda-feira, 26, quando o vereador Leonardo Vasconcellos, do União Brasil, participou do programa Hélio Carracena; e na terça-feira, 27, participou o candidato Tricano, do PP. Nesta quarta-feira, 28, será Júlio Rocha, do Agir; quinta-feira, 29, Beique San, da coligação PSol-Rede e na sexta-feira, 30, encerrando a segunda temporada de entrevistas, o Alex Castellar, do Partido Liberal.

"O décimo quarto salário era uma gratificação, por isso coloquei de zero a 100 por cento. Agora, pagaram 1%, é melhor que não pagassem nada. Vamos mudar a lei, estabelecendo o mínimo de 50%.

Prefeito eleito a primeira vez 36 anos atrás, em 1988, quando contava 41 anos, e teve o construtor Robertinho Rocha de vice, Tricano voltou à Prefeitura em 1996 com a médica Afaf na chapa, batendo o ex-prefeito Celso Dalmaso e o novato Roberto Petto, que na disputa pela reeleição foi seu vice, em 2000. Ocupando o mandato o vice Petto, desde abril de 2003, Tricano apoiou a candidatura de Alvaro Menezes em 2004. Depois de ganhar três eleições, de 88, 96 e 2000, Tricano perdeu a eleição de 2008 para Jorge Mario, e o mais votado em 2012, assumiu a Prefeitura somente em janeiro de 2016, quando em outubro se reelegeu para o período 2017-2020, acumulando cinco eleições, já o prefeito eleito mais vezes em Teresópolis.

Acompanhado da esposa Beth e do seu vice-prefeito, Rico Portilho, a quem acompanhou na entrevista da semana passada, na série de entrevistas com os vices, Tricano logo disse como veio parar em Teresópolis e da relação que cultivou com a cidade.

A ORIGEM DE TRICANO

"Há cerca de 45 anos escolhi Teresópolis para morar para dar qualidade de vida à minha família. Sou nascido e criado em São João de Meriti, com muito orgulho, mas foi aqui, que encontrei a grande oportunidade, de fazer o bem, inclusive, semeando obras cidade afora mesmo antes de ser prefeito. Recuperamos o prédio da CAMD, que estava em péssimas condições, e fizemos obras importantes em diversas comunidades, retribuindo à cidade o carinho recebido".

ENTRADA NA POLÍTICA

"Já estava convivendo com os políticos tradicionais, e os jovens do Diretório Acadêmico da FESO me convidaram para ser candidato a prefeito, para quebrar o feudo político existente na cidade. Eles conseguiram o partido e fui lançado em 1988, ganhando a eleição com expressiva votação".

O PROMAJ

"Quando criamos o Promaj, ele era voltado ao primeiro emprego, e era bem diferente desse modelo atual, e precisamos retorná-lo ao modelo anterior, que tinha cerca de 500 jovens e deveria estar atendendo hoje mais de 2 mil jovens e não apenas menos de 100 jovens, que são empregados de uma empresa contratada, e não da Prefeitura. Isso não é Promaj. O que criamos era voltado para os jovens de 14 a 18 anos e tivemos jovens que viraram advogados, empresários, e até juiz".

MOBILIDADE URBANA

"Precisamos contratar um estudo de mobilidade urbana, para resolver essa questão, e vamos fazer, porque a gente sabe muita coisa, mas não sabe de tudo, por isso precisa passar essa responsabilidade para os técnicos. Tiramos os caminhões da Reta, e acabamos com o estacionamento no canteiro central. Imagine como seria o trânsito se não fossem essas iniciativas?"

INTERIOR

"Os postos de saúde, nós fizemos a maioria dos que existem. Tínhamos ônibus da saúde, que acabaram no lixão do Parque de Exposições. Os políticos não acompanharam as mudanças do interior. Antigamente, o escoamento da produção era feito em caminhões de pequeno porte, hoje são carretas, porque a produção aumentou. É preciso ampliar as pontes, melhorar as estradas, para que o povo do interior não migre para a cidade. Tem que ter duas usinas de asfalto, funcionando, uma na cidade e outra no interior, e não apenas uma, em sucata e inservível".

HOSPITAL NO INTERIOR

"Vamos construir centros de saúde da família, ao longo do interior. Raio X, laboratórios de exames, médico plantonista, inclusive de ortopedia, para quem chegue em emergência, resolver o problema no local, sem precisar vir à cidade. Não é um hospital, mas esses postos vão atender bem à população, reduzindo o atendimento da Upa, para onde vêm cerca de 40% de moradores de Magé e Guapimirim. Temos ainda os projetos de Clínica da Mulher e a clínica da Criança, e a Clínica da família..."

REDE DE SAÚDE PÚBLICA

"Temos três bons hospitais, mas eles precisam receber de forma justa e em dia pelos serviços prestados à Prefeitura. E vamos acompanhar esse atendimento ao público de perto, com funcionário da Prefeitura dentro dos hospitais. E vamos construir a Upa Infantil, de imediato, e depois um futuro hospital".

IRONIA

"Não vai faltar hospital em Teresópolis, porque todo mundo está oferecendo, e dizendo que vai fazer, até candidato de fora que não fez hospital em sua cidade está falando nisso. Deputado estadual de dois mandatos, e deputado federal, que não trouxe hospital. Antigo hospital das Clínicas, que era municipal, mas

"Nunca fui contra a privatização da água. Pensava num modelo diferente desse que está aí. Aliás, todo mundo lembra, a minha grande briga, quando eu tive que denunciar a Câmara, e teve a prisão de seis vereadores, em razão da forma que eles queriam impor ao governo para a privatização da água. Eu sou a favor da privatização, os outros é que têm que explicar porque eu denunciei eles".

aí um prefeito deu o prédio para a Feso. Vou arranjar um terreno, e o dinheiro vai ter, porque essa gente que está oferecendo vai construir, porque falam com tanta facilidade de construir hospital que parece ser muito fácil".

CENTRALIZADOR

"Sou concentrador. O poder tem que estar na minha mão, e quem manda resolve os problemas do povo. Não temos necessidade de empresa de fora administrar o hemonúcleo. Sempre foi a prefeitura quem geriu o espaço. Na minha administração, administro eu".

CONCURSO PÚBLICO

"Os dois maiores concursos públicos para a Prefeitura foram feitos na nossa administração. Houve um esvaziamento do serviço público e o concurso é uma providência urgente para começar, porque demora mais de dois anos para fazer, então precisa ser aberto logo, para poder contratar novos servidores. E eu vou, também, pedir a autorização da Câmara para trazer de volta os aposentados, que quiserem retornar à atividade. Eles serão contratados e terão seus salários, por que já trabalharam e sabem o que fazer e como fazer, ocupando um vazio que existe. Com relação POT, é impressionante, eram 457 na minha época, e hoje dizem que passa de 2 mil".

DÉCIMO QUARTO SALÁRIO

"O décimo quarto salário era uma gratificação, por isso coloquei de zero a 100 por cento. Agora, pagaram 1%, é melhor que não pagassem nada. Vamos mudar a lei, estabelecendo o mínimo de 50%. O POT não tem nenhum direito. Vamos dar ao POT gratificação natalina, e acabar com esse negócio de POT indicado por vereador. Vamos dar formação e capacitação, e vai ser obrigatória a comprovação de estudo, em escola técnica ou normal".

REDE HOTELEIRA

"Se mede o turismo pelo sucesso da rede hoteleira. Teresópolis tinha 18 hotéis quando fui prefeito a primeira vez, e agora são 68, a maior rede hoteleira da região serrana. Tivemos um público circulante de 3 mil pessoas dia na cachoeira dos Frades, e no interior temos as piscinas naturais, também superlotadas. São muitas belezas naturais que o município precisa explorar melhor".

FEIRINHA DO ALTO

"O descaso com a Feira do Alto foi uma grande maldade do governo, não se faz o que fizeram com os feirantes. E, agora, o prefeito que deixou o feirante ao abandono resolveu cobrar a taxa em atraso. Eleito, vou anistiar os feirantes que não pagaram o DAM e devolver o dinheiro àqueles que pagaram nos últimos três anos, para compensar os tantos prejuízos que sofreram nas mãos da atual gestão.

A Feirinha não é um ponto turístico, mas uma referência para o visitante. Vamos pedir autorização ao governador, para a Prefeitura concluir a obra, porque isso não poderia ter demorado tanto, afinal gera emprego e recursos para a cidade".

PARQUE DE EXPOSIÇÃO

"O parque de exposição vai voltar a ser local de festa. Tínhamos o pátio da Prefeitura, mas um prefeito deu o terreno para o fórum, que está em boas mãos, mas perdemos esse espaço".

CALÇADA DA FAMA

"A Calçada da Fama, que é obra nossa, vai ser revitalizada, e transformada na rua mais bonita da cidade, sem fios aéreos, com festas natalinas, coisa de encher os olhos do visitante".

CONTRATO DA ÁGUA

"Nunca fui contra a privatização da água. Pensava num modelo diferente desse que está aí. Aliás, todo mundo lembra, a minha grande briga com a Câmara de vereadores, quando eu tive que denunciar a Câmara, e teve a prisão de seis vereadores, em razão da forma que eles queriam impor ao governo para a privatização da água. Eu sou a favor da privatização, os outros é que têm que explicar porque eu denunciei eles.

Vou rever o contrato da água, e vou rever todos os contratos existentes, não apenas o da água, mas o que tiverem falhas técnicas e nulidades. E o contrato da água terá de ser revisto porque a empresa ficou com toda a nossa água, o prefeito vendeu o que era nosso, e agora até o produtor rural vai ter que pagar pela água que rega a lavoura, porque a sua água agora tem um dono".

POR QUE RICO?

O vice tem que ser de extrema confiança do prefeito. Conheço o Rico Portilho há muitos anos, o seu primeiro emprego foi comigo na rádio. Quero evitar os golpes, porque uma vez um vice que tive, entrou na Justiça, querendo me tirar do cargo, para tomar o poder. Com o Rico eu tenho certeza que não vou sofrer golpe pelo caráter que ele tem, pelo chefe de família que é.

Vivência internacional impulsiona carreiras e abre novas oportunidades profissionais

- Pesquisas apontam que a experiência de morar fora do país e a aprendizagem de um segundo idioma podem gerar impacto no salário

A vivência internacional está se tornando um diferencial cada vez mais valorizado no mercado de trabalho global. De acordo com uma pesquisa realizada pela QS Quacquarelli Symonds, empresa especializada em educação e carreira, 60% dos empregadores consideram a experiência internacional um fator determinante na contra-tação de profissionais. Além disso, 73% dos entrevistados acreditam que colaboradores com experiência no exterior têm maiores chances de serem promovidos dentro das empresas. Esses números destacam a importância crescente da internacionalização na formação de profissionais aptos a enfrentar os desafios do mundo corporativo atual.

Tendo em vista que o mercado de trabalho moderno busca, cada vez mais, profissionais com habilidades multidisciplinares, que consigam se adaptar a diferentes ambientes e lidar com uma ampla variedade de situações cotidianas, essa é uma alternativa eficaz para conseguir mais destaque. "A internacionalização é um processo que vem se fortalecendo no contexto de um mundo globalizado e transforma a percepção multicultural da realidade. Trata-se de uma experiência única que desenvolve soft skills, como empatia, resiliência e capacidade crítica, gera novas oportunidades, maior empregabilidade e aprofundamento do conhecimento de um novo idioma", observa Larissa Clare, coordenadora de internacionalização da Estácio.

A acadêmica de direito da Estácio, Melissa Affonso Luna, vê a imersão cultural e linguística como um valor para o mercado de trabalho

Fabiana Pinto, também estudante de direito, aponta a experiência de estudar seis meses em Portugal como um acontecimento ímpar

A importância dessa vivência é reforçada por outra pesquisa, realizada pela Business Marketing International (BMI), organizadora do Salão do Estudante, que revela que seis em cada dez brasileiros têm o desejo de estudar no exterior. Além do crescimento acadêmico e profissional, a imersão cultural e linguística é um aspecto crucial da experiência internacional. Estar inserido em um ambiente onde uma nova língua é falada diariamente acelera o aprendizado e ajuda os estudantes a alcançarem fluência rapidamente, um diferencial valioso no mercado de trabalho globalizado.

A acadêmica de direito da Estácio, Melissa Affonso Luna, vê a imersão cultural e linguística como um valor para o mercado de trabalho. Em julho, ela e mais 19 estudantes da instituição tiveram aulas na Universidad Siglo 21, em Buenos Aires, ao longo de cinco dias. "Sempre desejei passar por uma experiência desse tipo, porém não tinha lastro suficiente. Acredito que a imersão na cultura e na língua espanhola irá enriquecer meu currículo. Tenho perspectiva de prestar concurso público, e em muitos deles a prova de títulos é uma etapa classificatória. Além de tudo, acho muito importante o networking com os colegas e a troca com diferentes nações, etnias, costumes. Estudo, conhecimento e cultura têm um papel transformador na vida das pessoas", declara.

Fabiana Pinto, também estudante de direito, aponta a experiência de estudar seis meses em Portugal como um acontecimento ímpar.

"É uma oportunidade indescritível poder estudar com alunos da Europa e de outras partes do mundo, como dos Estados Unidos, da Ásia e da África; é uma troca cultural que faz toda a diferença nos meios acadêmico e profissional. A minha estadia coincidiu com os 50 anos da Revolução dos Cravos, então pude conferir inúmeras palestras e work shops a respeito, aprendi mais sobre os sistemas penal, civil, de imigração e repatriamento portugueses. Sem dúvida, esse período tem sido enriquecedor, desafiador e marcante de forma muito positiva", comemora.

ECONOMIA

EM FRENTE AOS PRÉDIOS, A PARTIR DAS 6H DA MANHÃ

Prefeitura oficializa carga e descarga privado na rua Carmela Dutra

- Benesses a empresários impactam na qualidade de vida do teresopolitano

Wanderley Peres

Depois de fechar uma rua na Barra do Imbuí, mudando o curso do trânsito em trecho da rodovia Teresópolis-Itaipava, em benefício de um supermercado, que passou a usar a rua proibida ao tráfego de veículos como pátio de carga e descarga, a Prefeitura deu a outro supermercado, nesta terça-feira, 27, o privilégio de mais um pedaço de rua, também para carga e descarga exclusiva, manobra de mercadorias que deveria estar sendo feita dentro do estabelecimento comercial, e não no meio da rua.

A demarcação da área pública, em benefício de um particular, em local que antes atendia a diversas vagas de estacionamento rotativo, atende a suposta determinação do Ministério Público, a quem os moradores da rua Carmela Dutra apelaram para as providências cabíveis contra os abusos de um estabelecimento comercial da avenida Feliciano Sodré, supermercado que havia estabelecido um serviço de carga e descarga irregular na rua de fundos, “funcionando com ruídos excessivos, antes das 7 horas da manhã, inclusive, e até à meia noite”.

Segundo o denunciante, que acabou vendo oficializado o problema reclamado, em seu desfavor, o carga e descarga seria irregular, “porque usam o alvará da parte da frente do mercado e ninguém faz nada”. O morador apontou ainda para o barulho de uma turbina de congelamento dentro do dito estabelecimento, que estaria vazando som a noite inteira, incomodando a vizinhança da rua que é tida por residencial, além de sujeira e detritos deixados pelos caminhões na via pública, folhas de hortaliças e caixotes, que estariam sendo levados pela água das enchentes na via, que são frequentes. “Uma serra fica ligada dia e noite e a rua interditada várias vezes no dia, impedindo o fluxo e causando problemas aos moradores para estacionar”, foi informado ainda o MP, que encaminhou cópia da reclamação à Prefeitura, para “ciência e adoção das medidas administrativas cabíveis”.

Problema reclamado pelos moradores, a ilegalidade do carga e descarga se resolveu com a “legalização” dele

As “providências cabíveis” pedidas pelo MP, a partir da queixa apresentada, foram atendidas da forma bastante incabível, porque o espaço público não pode ser distribuído como benesse a um particular, especialmente quando o presente ao privado ocorre em detrimento do interesse das pessoas que moram nos prédios demandantes do pedido de providência, moradores que agora vêm oficializado um pátio de estacionamento privado, e de alto impacto ambiental, em frente às calçadas que reservaram em seus terrenos para os pedestres.

Reprodução

Absurdo: motoqueiro na calçada e acelerando. Situação tem ocorrido com frequência nesse trecho da via

Reprodução

Motorista entra pela contramão e, mesmo percebendo que não há espaço para dois veículos, continua no sentido errado da via

Reprodução

Na chuvosa última segunda-feira (26), caminheiro seguiu tranquilamente pela contramão – apesar de sinalização e não haver espaço para a sua passagem

RISCO DE ACIDENTES GRAVES: Carmela Dutra, a "rua da contramão" e motos na calçada

- Infrações graves de trânsito têm ocorrido diária e frequentemente em trecho da movimentada via

Marcello Medeiros

Quatro anos atrás, o governo Vinicius Claussen anunciou um sistema de integração de linhas de ônibus que prometia agilizar o serviço de transporte coletivo, mas que não durou um dia sequer. Houve protestos, ônibus incendiados e tal projeto foi cancelado mais rápido do que prometia ser a baldeação. Porém, a maioria das mudanças no trânsito, visando agilizar a passagem dos coletivos, não voltaram ao que eram antes da caótica "ação claussiana". Um dos exemplos é o trecho da Rua Carmela Dutra entre as ruas Tenente Luiz Meirelles e Rui Barbosa, na Várzea, que ficou somente em um sentido. Na prática, nem tanto: diária e frequentemente motoristas e motoqueiros têm sido flagrados trafegando na contramão e até pela calçada, isso para evitar dar uma simples volta no quarteirão. Dessa forma, dezenas de outros, incluindo pedestres, têm corrido riscos de se envolverem em acidentes de trânsito graves.

Plantão O Diário

Sinalização no cruzamento com a Rui Barbosa não tem sido suficiente para evitar flagrantes diários de desrespeito

Assim como nunca foi apresentado um estudo para tais mudanças, empiricamente é fácil imaginar o que pode ocorrer com a insistência de alguns motoristas em seguir no sentido contrário do trânsito e do que prevê o Código de Trânsito Brasileiro. Quem sai dos prédios e estacionamentos nesse trecho da via, ou simplesmente atravessa a Carmela Dutra, apenas olha na direção do Centro. Afinal, pelo menos tecnicamente, o fluxo de veículos só deveria vir daquele sentido. E aí podem ocorrer colisões e atropelamentos, que podem ser agravados diante da velocidade que alguns têm aplicado nesse trecho da via, que, aliás, fica bem perto do gabinete do gestor municipal.

Sinalização e motoqueiros

No cruzamento com a Rui Barbosa existe uma placa indicando que o motorista não pode seguir a partir dali, além de uma pintura amarela e tachões - mas a sinalização não tem sido suficiente para evitar flagrantes diários de desrespeito. Nesse caso específico, não precisamos ser alertados pelos contribuintes teresopolitanos sobre tais problemas: eles ocorrem em frente à nossa sede. Da janela da redação também é possível frequentemente avistar outra barbaridade, motoqueiros acelerando pela calçada, colocando em risco a vida de pedestres e moradores de prédios ao longo da Carmela Dutra.

Infrações gravíssimas e multa pesada

A multa por andar na contramão em vias de sentido duplo é de natureza grave, custa R$ 195,23 ao infrator. Já a multa por andar na contramão em vias com sinalização de regulamentação de sentido único, como é o caso da Carmela Dutra, tem o valor de R$ 293,47, pois é de natureza gravíssima. No segundo caso, são previstos sete pontos na CNH. Em casos de reincidência, ou seja, se o condutor cometer a mesma infração dentro de 12 meses, a CNH pode ser suspensa, segundo o artigo 261 do CTB.

Já para os motoqueiros que andam pela calçada, a sanção é ainda mais pesada. De acordo com o Artigo 193 do Código de Trânsito Brasileiro, transitar com veículo na calçada é infração gravíssima (R$ 293,47) com a penalidade de multa multiplicada por três vezes, ou seja, R$ 880,41. O artigo 193 do CTB também abrange transitar em passeios, passarelas, ciclovias, ciclofaixas, ilhas, refúgios, ajardinamentos, canteiros centrais e divisores de pista de rolamento, acostamentos, marcas de canalização, gramados e jardins públicos.

Reprodução

Reprodução

Diária e frequentemente motoristas e motoqueiros têm sido flagrados trafegando na contramão na Carmela

Divulgação CBMERJ

Solenidade teve a presença do secretário de Defesa Civil e comandante-geral do CBMERJ, coronel Leandro Monteiro

CBMERJ realiza solenidade em comemoração ao Dia do Soldado

- Solenidade realizada no Quartel do Comando Geral da corporação

Em comemoração pelo Dia do Soldado, o Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) homenageou, na manhã desta segunda-feira (26), 112 praças da corporação com as medalhas do Mérito Avante Bombeiro e Força e Coragem. As honrarias foram entregues em solenidade no Quartel do Comando Geral da corporação, no Centro do Rio de Janeiro, com a presença do secretário de Estado de Defesa Civil e comandante-geral do CBMERJ, coronel Leandro Monteiro. "Hoje, homenageamos o alicerce do CBMERJ, as nossas praças. Soldados, cabos, sargentos, subtenentes que lutam diariamente, sempre de forma anônima, com bravura e dedicação, à causa mais nobre que há: proteger e salvar vidas. São homens e mulheres corajosos, abnegados, empenhados em fazer o bem ao próximo, mesmo com o sacrifício da própria vida, enfrentando todos os desafios, todos riscos e todas as intempéries", afirmou o secretário de Estado de Defesa Civil e comandante-geral do CBMERJ, cel. Leandro Monteiro.

Moto furtada em localidade no interior

- Honda CG estava guardada próximo a local de grande movimentação

Uma Honda CG 160 de cor preta foi furtada no início da noite do último sábado (24) na localidade de Água Quente, no Segundo Distrito do município. Ela estava estacionada nas proximidades de um dos galpões do mercado do produtor rural que atende toda essa região do município e também cidades vizinhas, como Sumidouro.

O proprietário esteve na 110ª DP para comunicar o furto, informando não ter suspeitos para o crime. Qualquer notícia sobre o paradeiro da Honda pode ser passada para os telefones 190 e 2742-7755, de forma anônima. Na segunda-feira (26), a Polícia Militar foi acionada para verificar a situação de um veículo abandonado na Rua Caxangá, bairro de mesmo nome, constatando que se tratava de um Renault Kwid de cor branca. Furtado recentemente em Teresópolis, ele ainda estava com a chave na ignição.

OBITUÁRIO

Maria de Lourdes da Silva, 82, residia no Alto.

Julio de Cesar Silva de Souza, 43, residia no Imbiú.

Damião Bonfim, 79, residia em Andradas.

Polícia investiga crime de "stalking" em Teresópolis

- Mulher recebeu flores, carta e descobriu perfil criado para monitora-la

Marcello Medeiros

Funcionária de uma empresa de tecnologia do município, ela estava no trabalho quando recebeu um buquê de flores e uma carta com indícios de que estava sendo perseguida

Um fato que pode parecer um simples "interesse" amoroso pode esconder, na verdade, um crime que há três anos está previsto no Código Penal Brasileiro – o de perseguição, conhecido também como "stalking" (em inglês). Na última semana, uma teresopolitana esteve na 110ª Delegacia de Polícia para registrar situação que pode desencadear algo ainda maior e preocupante. Funcionária de uma empresa de tecnologia do município, ela estava no trabalho quando recebeu um buquê de flores e uma carta. No papel, o autor, sem se identificar, disse que "há segue há cinco anos" – entre outras informações preocupantes. Ainda no papel, a indicação de um perfil na rede social Instagram, página sem nenhuma publicação e seguindo somente a vítima. A mulher relatou ainda que não faz ideia de quem seja o autor e que, apesar do indicativo de estar sendo observada há algum tempo, não houve nenhuma abordagem ou algo do tipo. O endereço virtual do "stalker" foi informado à Polícia Civil.

Em 2021, o Senado aprovou o projeto que criminaliza esse tipo de situação. O texto, sancionado pelo então presidente Jair Bolsonaro, alterou o Código Penal e prevê pena de reclusão de seis meses a dois anos e multa para esse tipo de conduta. Antes, a prática era enquadrada apenas como contravenção penal, que previa o crime de perturbação da tranquilidade alheia, punível com prisão de 15 dias a dois meses e multa. Ainda de acordo com o texto, o crime de perseguição terá pena aumentada em 50% quando for praticado contra criança, adolescente, idoso ou contra mulher por razões de gênero. Em outros países, como os Estados Unidos, a França e o Canadá, a prática já é prevista em lei. Por ter pena prevista menor que oito anos, porém, o crime não necessariamente provocará prisão em regime fechado. Os infratores podem pegar de seis meses a dois anos de reclusão em regime fechado e multa. O projeto também revoga o Artigo 65 da Lei de Contravenções Penais (Decreto-Lei 3.688, de 1941) que previa o crime de perturbação da tranquilidade alheia, com prisão de 15 dias a dois meses e multa. Com a aprovação da proposta, tudo passa a ser enquadrado no crime de "stalking".

Maneiras de praticar o crime

O "stalking" é um termo usado para se referir ao ato de perseguir alguém na internet é por meio de invasão de contas nas redes sociais, de ligações, envio de SMS que o chamado cyberstalking ocorre. O constrangimento e a perseguição também podem aparecer de outras maneiras: em locais públicos, em casa, e, por exemplo, na divulgação de boatos ou importunações que podem ser causadas por paixão doentia , violência doméstica e ódio à vítima.Segundo a SaferNet, organização não governamental que se dedica à defesa dos direitos humanos na internet, muitas vezes a pessoa que está sendo vítima de ciberstalking parece ter dificuldade de inicialmente reconhecer esse risco. Porém, a partir do momento em que esses comportamentos se tornam persistentes e perigosos, é possível identificar o ciclo de violência que começa a ser estabelecido.

Cuidados que devem ser tomados

- Faça boas escolhas online. Evite divulgar dados como endereço, local de trabalho/estudo ou telefone em redes sociais, sempre configurando o perfil para que apenas pessoas próximas tenham acesso às suas informações.

- Tenha cuidado com quem você se relaciona e mantém conversas online, nunca podemos ter certeza de quem está do outro lado da tela.

- Caso esteja sendo vítima de stalking, grave todas as possíveis provas, particularmente aquelas que são explicitamente abusivas ou ameaçadoras, pois elas podem servir de evidências para ser registrado um boletim de ocorrência nos órgãos competentes.

- Não interaja com a pessoa que perseguir ou assediar, pois isso pode reforçar o comportamento dela para continuar tendo alguma forma de contato com você.

- Bloqueie o contato do stalker em suas redes sociais e denuncie no próprio serviço.

MPE pede impugnação em eleição em Casimiro de Abreu

- Motivo é que ele já foi condenado por colaborar com traficantes de drogas

O Ministério Público Eleitoral (MPE), por meio da 50ª Promotoria Eleitoral, ajuizou uma Ação de Impugnação de Registro de Candidatura em face de Renan Rocha de Assis ao cargo de prefeito no Município de Casimiro de Abreu. Renan pleiteou, perante a Justiça Eleitoral, o registro de candidatura pelo Partido Socialista Brasileiro (PSB), após sua escolha em convenção partidária. De acordo com a ação do MPE, Renan encontra-se inelegível já que foi condenado pela Justiça a três anos e quatro meses de prisão por colaborar, como informante, de traficantes de drogas de Casimiro de Abreu. A lei complementar n°64/90, com a redação da lei complementar nº 135/2010 (Lei da Ficha Limpa), determina que estão inelegíveis "os que forem condenados, em decisão transitada em julgado ou proferida por órgão judicial colegiado, desde a condenação até o transcurso do prazo de 8 anos após o cumprimento da pena, por crimes de tráfico de entorpecentes e drogas afins".

Mesários podem pedir mudança de seção eleitoral até sexta

- Prazo vale para quem vai trabalhar na logística e nos testes das urnas

Quem foi convocado pela Justiça Eleitoral para trabalhar em atividades de apoio nas eleições municipais têm até sexta-feira (30) para solicitar transferência temporária da seção eleitoral. No entanto, o interessado pode pedir a mudança apenas para a seção eleitoral em vão atuar no dia do pleito, sendo no mesmo município. No caso dos mesá-rios, é possível fazer a mudança sem sair de casa, por meio do sistema Título Net, disponível no Portal do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), no endereço, tse.jus.br. É preciso baixar o aplicativo E-título para fazer a validação de identidade do eleitor, que é solicitada pelo sistema de atendimento virtual do TSE. Mesárias e mesários são cidadãs e cidadãos, convocados ou voluntários, que trabalham na mesa receptora de votos ou de justificativa eleitoral no dia de uma eleição. Atuam tanto no primeiro como no segundo turno.

Já quem vai trabalhar na logística deverá apresentar os pedidos presencialmente nos cartórios eleitorais.

4ª Mostra Humberto Mauro de Cinema até sexta em Teresópolis

- Com entrada franca, evento celebra a sétima arte com exibição de mais de 20 filmes nacionais

De segunda-feira (26) até domingo (1º), Teresópolis segue como "capital nacional do cinema". Nesse período, o município recebe a "4ª Mostra Humberto Mauro - o pai do cinema brasileiro", evento que exibe diariamente mais de 20 filmes nacionais, incluindo longas e curtas-metragens de ficção e documentários, no Cine Show Teresópolis, no Teresópolis Shopping. Todas as sessões são gratuitas, oferecendo uma oportunidade única de o público da cidade e região conhecer e celebrar a rica diversidade do cinema nacional.

Para o produtor do evento, André Di Mauro, o festival resgata o talento natural de Teresópolis para sediar eventos culturais marcantes, afinal Teresópolis é o berço do Festival de Cinema Brasileiro, que foi transferido para Gramado e tornou-se o renomado Festival de Cinema de Gramado: "As expectativas são as melhores possíveis, pois Teresópolis é um lugar extraordinário para uma celebração tão importante do cinema brasileiro. Com a Mostra Humberto Mauro, queremos trazer de volta esse ambiente cultural vibrante da sétima arte, pelo qual a cidade já foi famosa internacionalmente", comentou André Di Mauro.

Produções e produtores locais

Dos mais de 100 inscritos, a produção da mostra teve o cuidado de selecionar filmes que revelassem a diversidade do cinema brasileiro, trazendo também títulos de atores e diretores aclamados, como é o caso de "Além de Nós", de Rogério Rodrigues, estrelado pelos atores Thiago Lacerda e Miguel Coelho. Outro destaque é "O Cordel do Amor Sem Fim", com Helena Ranaldi no elenco e produção e direção de Daniel Alvin, parceiro da atriz. De Teresópolis, serão exibidos os curtas "As Sombras da Cidade" e "A Difícil Arte de Se Despedir", e "Saideira - A Última Festa de Rubinho no Higino", documentário de Léo Bittencourt. Além da mostra competitiva, a programação terá sessões especiais com filmes raros de Humberto Mauro, como "Descobrimento do Brasil" e "A Velha a Fiar". Também haverá palestras e uma oficina comunitária para adolescentes das escolas da região, onde será produzido um curta-metragem durante a semana do evento.

Troféu Cinelux é novidade da edição

A "4ª Mostra Humberto Mauro - o pai do cinema brasileiro" se destaca pela homenagem que será oferecida aos melhores filmes e profissionais que se destacaram na Mostra Competitiva, uma inovação do evento que foi possível graças ao Edital da Lei Paulo Gustavo, promovido pela Secretaria de Cultura e Economia Criativa do Estado do Rio de Janeiro. O Troféu Cinelux será entregue durante a cerimônia de encerramento do evento, que acontece no sábado (31), no tradicional Teatro Higino, às 20h. "A cerimônia no tradicional Teatro Higino, que já foi palco de tantos festivais, promete ser uma noite de reconhecimento e emoção, celebrando o talento e a criatividade que mantêm vivo o legado de Humberto Mauro. Esta é a oportunidade de reconhecer o esforço e a paixão que moldam o futuro do nosso cinema", finaliza André Di Mauro.

Produtor André Di Mauro durante as filmagens do filme sobre Humberto Mauro, que abre o festival

"Saideira, a última festa de Rubinho no Higino" (curta), de Léo Bitencourt, será exibido no dia 28, às 17h

Divulgação

Para o produtor do evento, André Di Mauro, o festival resgata o talento natural de Teresópolis para sediar eventos culturais marcantes

Mais sobre a mostra

A "4ª Mostra Humberto Mauro - o pai do cinema brasileiro" é uma homenagem ao cineasta mineiro, nascido em Volta Grande, cuja trajetória passou por Cataguases e Rio de Janeiro a partir dos anos 1920. Humberto Mauro é responsável por uma filmografia de mais de 300 documentários, autênticos e de qualidade, que influenciaram diversas gerações de cineastas. Uma produção da Di Mauro Filmes, o evento é uma realização da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Rio de Janeiro, através da Lei Paulo Gustavo, e do Ministério da Cultura do Governo Federal. O evento tem o apoio institucional do Cine Show Teresópolis, do Teresópolis Shopping, do Hotel Le Canton, do Centro Técnico Audiovisual e do Espaço Cultural Higino.

PROGRAMAÇÃO

DIA 28 - QUARTA-FEIRA
16h - "Meus Oito Anos" (curta), de Humberto Mauro
16h10 - Palestra "Humberto Mauro, Pai do Cinema Brasileiro", com o cineasta André Di Mauro
17h - "Saideira, a última festa de Rubinho no Higino" (curta), de Léo Bitencourt
17h20 - "Vonnie, o ícone esquecido da moda irlandesa" (curta), de Renata Lima
18h - "Graves e Agudos" (curta), de Walter Fernandes Jr
18h20 - "Dependências" (curta), de Luisa Arraes
19h - "A difícil arte de se despedir" (curta), de Rafael Reis, com Bruna Ferguês, Silvana Prado e Ella Viana
20h - "Travessia" (curta), de Gabriel Lima, com Caio Blat e Juliane Araújo; "Correnteza" (curta), de Diego Muller e Pablo Muller, com Serio Guizé e Nicolas Vargas; "Além de Nós", de Rogério Rodrigues, com Thiago Lacerda e Miguel Coelho.

DIA 29 - QUINTA-FEIRA
16h - "A Velha do Fiar" (curta), de Humberto Mauro, com Jonathan Marques, Shophia Wolbert e Paulo Gallo
18h - "Quando a coisa vira outra", de Márcio Andrade, Com Vladimir Carvalho e Walter Carvalho
19h50 - "A lenda dos Cavaleiros da Água" (curta), de Helen Quintas; "Era uma noite de São João (curta), de Bruna Velden; "O Cordel do amor sem fim", de Daniel Alvim, com Helena Ranaldi e Márcia de Oliveira.

DIA 30 - SEXTA-FEIRA
16h - Palestra: "A força das mulheres no cinema brasileiro", com a cineasta Carolina Paiva
16h50 - "Lusófonas", de Carolina Paiva
18h20 - "Kunhã Kraí e as Narrativas da Terra", de Paola Mallmann
20h20 - "Sombras da cidade" (curta), de Sanderson Costa e Wellington Teixeira, com Rodrigo Martins e Ana Fiani; "Atena", de Caco Souza, com Mel Lisboa, Thiago Fragoso e Lui Mendes.

DIA 31 – SÁBADO
20h - Cerimônia de Premiação, Espaço Cultural Higino.

DIA 1º - DOMINGO
16h - Encerramento, no Espaço Cultural Higino – Salão Marajoara

SERVIÇO
"4ª Mostra Humberto Mauro - o pai do cinema brasileiro"
Data: De 26 de agosto a 1º de setembro de 2024
Local: Cine Show Teresópolis - Teresópolis Shopping
Programação completa: http://mostrahumbertomauro.com.

Expectativa de crescimento do PIB do Rio de Janeiro é de 3,1%

- Confirmada a previsão, resultado do estado fica acima da média nacional em 2024

As perspectivas para a economia do Rio de Janeiro em 2024 seguem favoráveis, com previsão de crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) do estado em 3,1%, de acordo com dados da Firjan. Com a confirmação do cenário, o PIB fluminense ficaria acima do Nacional, cuja expectativa de aumento é de 2,43% este ano, segundo o Boletim Focus, divulgado na segunda-feira (26), pelo Banco Central. "Estamos confiantes de que o Rio de Janeiro continuará avançando economicamente. A previsão de um crescimento de 3,1% no PIB fluminense em 2024, acima da média nacional, é reflexo da força e da resiliência dos nossos setores produtivos, especialmente a indústria e a construção civil. Esse desempenho é fruto dos investimentos contínuos que temos feito, e é um sinal claro de que estamos no caminho certo para fortalecer ainda mais a economia do nosso estado", declarou o governador Cláudio Castro.

Rafael Campos

"Esse desempenho é fruto dos investimentos contínuos que temos feito, e é um sinal claro de que estamos no caminho certo para fortalecer ainda mais a economia do nosso estado", declarou Cláudio Castro

De acordo com levantamento da Federação, os investimentos contínuos na construção e na indústria de petróleo e gás continuarão impulsionando o desenvolvimento econômico do Rio de Janeiro, mas a perspectiva é de que também haja crescimento mais disseminado da indústria de transformação. Segundo a Firjan, o avanço da indústria será de 5,3%, e a expectativa é que a indústria extrativa fluminense encerre o ano com taxa de crescimento de 7,0%, diante da manutenção dos níveis elevados de produção de petróleo e gás natural. A entrada de novas plataformas de petróleo deve impulsionar a atividade extrativa e garantir a perspectiva positiva para o setor.

A indústria de transformação do estado também deve crescer 2,7% este ano, tendo como principal impulsionador o segmento de derivados de petróleo, que mantém elevada sinergia com a indústria extrativa. "Os anúncios recentes de investimentos por grandes montadoras no estado certamente vão ajudar a impulsionar a indústria fluminense", avaliou a secretária interina de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços, Fernanda Curdi.

Outro segmento que continuará se destacando na economia do estado em 2024, de acordo com a Firjan, é a construção, com taxa de 4,3%. O resultado será alavancado pela continuidade de investimentos em infraestrutura e desenvolvimento urbano. Ainda de acordo com a previsão da Federação, o setor de serviços crescerá 2,2%, beneficiado pela melhoria do mercado de trabalho.

Doadores de sangue podem ter direito a gratuidade no transporte

Pessoas que doarem sangue, medula óssea, tecidos musculoesqueléticos e órgãos duplos podem ter isenção do pagamento da passagem nos transportes coletivos intermunicipais, nos dias em que forem realizados os procedimentos. É o que autoriza o Projeto de Lei 280/19, do deputado Chico Machado (SDD), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em primeira discussão, nesta terça-feira (27). A medida precisa passar por uma segunda votação em plenário.

Para ter direito ao benefício, o doador teria que apresentar comprovante de residência atualizado em seu próprio nome ou no nome de pessoa que declare que o doador reside no local que consta no comprovante apresentado. "Há muitos doadores que, por dificuldades econômicas, deixam de locomover-se a uma unidade de coleta de sangue para doação. A presente medida ampliaria a possibilidade de captação por parte da rede coletora de sangue no estado", declarou Machado.

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$ 7,99 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$ 7,59 100gr

Sábados e Feriados R$ 7,99 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R$ 210.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

VENDA

APARTAMENTOS

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

CARRAPETA

www.carrapeta.com

Av. Feliciano Sodré 588 Centro - Tel: (21) 2643-5488

LAZER

Av. Lúcio Meira, 68/78 Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ

CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119 Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar Decorar

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois ambs. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos - Feso - recruta para atuar no campus Antonio Paulo Capanema de Souza, para a seguinte oportunidade:

AUXILIAR DE MANUTENÇÃO PREDIAL

- **Realizar serviços de manutenção predial, elétrica, hidráulica e de equipamentos, substituindo, limpando, no que se refere à conservação dos mesmos e na remodelagem dos espaços físicos;**
- **Alvenaria (quebra de paredes para conserto de tubulação, reboco e assentamento de azulejo do local quebrado, rejuntamento);**
- **Instalações em geral (desentupimento de vasos, pias e ralos, de rede de esgoto e rede pluvial, desentupimento e limpeza de caixa de gordura e inspeção);**
- **Trabalhar seguindo normas de segurança e higiene, qualidade e proteção ao meio ambiente;**
- **Realizar as demais atividades inerentes à função.**

REQUISITOS NECESSÁRIOS:
- **Ensino fundamental completo;**
- **Experiência de 1 ano na função;**
- **Proatividade;**
- **Agilidade;**
- **Trabalho em equipe.**

REQUISITOS DESEJÁVEIS:
- **Ensino médio completo;**
- **Curso Nr10;**
- **Capacitação em trabalho em altura.**

HORÁRIO DE TRABALHO:
Segunda a Sábado.
De segunda a sexta das 8h às 17h.
Sábado, das 8h às 12h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link https://bit.ly/4fF2kr4 até o dia 29/8/2024 (18h), para vaga: Auxiliar de manutenção predial.

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Precisa-se

RECEPCIONISTA BILÍNGUE de hotel no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609.

Donna Tê · TERRAZZO ·

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428.

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pesseguieros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pesseguieros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência comprovada. Faço obras pra pequenos reparos. Contato: 98257-2602. *2509

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/Alexsandro.*1508

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

Diário
DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

Monza Hatch 83/83

Raridade | Todo original

R$ 38.000,00

Mais informações:

98624-6126

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)
Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Aptº Reta – Quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)
Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)
Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.300,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão) Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/402) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área. (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.200,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Cond. R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/ var., coz., banh., área, gar., elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá). Cond. R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/803) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 212,96
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, coz., 2 banhs., dep., área, garagem, elevador ,piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 600,00 (Edf. Arco Iris). Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00